

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencji gruntów
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
5. Opinia ZUDP

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego na przebudowę ulicy Lewartowskiego, Zajączka i Pługa wraz z siecią oświetlenia ulicznego i siecią kanalizacji deszczowej. Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji pozwalającej na uzgodnienie z zarządem dróg zakresu robót, przyjętej technologii i określenia kosztów związanych z przebudową, zebranie wszystkich uzgodnień wymaganych przez stosowne przepisy, przygotowanie dokumentacji do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, dokumentacji przetargowej oraz dokumentacji dla wykonawcy. Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu dla całego odcinka ulic od skrzyżowania: Konopnickiej i placu Teatralnego dla ciągu ul. Lewartowskiego, od ulicy Lewartowskiego do ulicy Limanowskiego dla ciągu ul. Zajączka, od ulicy Nowy Świat – do ulicy Lewartowskiego dla ciągu ul. Pługa.

Zakres projektu drogowego obejmuje wymianę konstrukcji nawierzchni jezdni, wymianę nawierzchni chodnika, z częściowym utwardzeniem pasa zieleni przyległego do pasa postojowego wzdłuż ul. Lewartowskiego.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejące ulice to drogi gminne wchodzące w sieć ulic układu komunikacyjnego centrum miasta. Połączone z drogą krajową, i powiatową, służące jako łącznik z terenami położonymi wokół Rynku, łącząca centrum miasta z drogami wylotowymi. Na drogach odbywa się ruch lokalny. Stanowi również przejazd alternatywny w przypadku zamknięcia sąsiednich ulic. Ulice objęte dokumentacją służą jako dojazd do obiektów kultury i sportu. W ciągu ulic Pługa i Zajączka przebiega trasa linii komunikacji miejskiej. Na tych ulicach nie ma przystanku autobusowego. Na wszystkich ulicach dopuszczone jest parkowanie pojazdów. Na ulicy Pługa i Zajączka obowiązuje ruch jednokierunkowy.

Ulice prowadzą przez teren z zabudową mieszkaniową wzdłuż ulic. Na ul. Zajączka są wjazdy na posesje typu bramowego. Na ul. Pługa są wjazdy na tereny składowo – usługowe.

Nawierzchnia ulicy Lewartowskiego o szerokości około 6,5 m wykonana jest z materiałów bitumicznych. Na części odcinka pod nawierzchnią bitumiczną jest kostka kamienna. Chodniki o szerokości około 2,0m z nawierzchnią ścieralną bitumiczną. Pod tą warstwą mogą pojawić się pozostałości materiału kamiennego, z którego ułożona była kiedyś nawierzchnia chodników. Po robotach związanych z budową sieci teletechnicznych część nawierzchni z materiałów kamiennych została rozebrana i nie odtworzona ponownie. Nawierzchnia jezdni ograniczona jest krawężnikiem kamiennym. Ulica Zajączka o szerokości jezdni około 5,0-5,5m z warstwą ścieralną z materiałów bitumicznych ułożoną na kostce kamiennej. Chodnik bitumiczny po jednej stronie ulicy o szerokości 1,0-1,2m. Po drugiej stronie ulicy jest opaska szerokości 0,5-1,0m z nawierzchnią wykonaną z kostki kamiennej. Nawierzchnia jezdni jest ograniczona krawężnikiem kamiennym. Jakość materiału kamiennego, z którego wykonany jest krawężnik jest zła. Krawężnik ten nadaje się do wymiany.

Ulica Pługa o szerokości jezdni 8,0m posiada nawierzchnie bitumiczną. Chodniki obustronne o szerokości około 2,5m wykonane w warstwie ścieralnej z materiałów bitumicznych. Nawierzchnia jezdni ograniczona krawężnikiem kamiennym.

Stan techniczny ulic jest zły. Nawierzchnia nierówna z licznymi uzupełnieniami w nawierzchni. Krawędź jezdni jest odkształcona i nie pozwala na prawidłowe odprowadzenie wody.

W pasie zieleni ulicy Lewartowskiego rośnie szpaler drzew.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Część drogową opracowano na podstawie mapy i inwentaryzacji istniejących elementów drogi. Zakres projektu branży drogowej nie wykracza poza granicę działki stanowiącej pas drogowy. Jezdnia ulic będzie przebudowana z zachowaniem istniejących parametrów drogowych z uwagi na istniejące przy krawędzi ulic uzbrojenie. Wyznaczone zostaną miejsca postojowe wzdłuż krawędzi jezdni przez częściowe wykorzystanie chodnika wzdłuż ulicy Lewartowskiego.

Dokumentacja obejmuje całkowitą przebudowę nawierzchni jezdni i chodników wraz wykonaniem zatoki postojowej, odwodnienia przez wpusty uliczne włączone do przebudowanego lub istniejącego kanału deszczowego oraz przebudowy oświetlenia ulicznego.

W branżach sanitarnej i elektrycznej opracowano szczegóły odwodnienia i oświetlenia ulicy.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu-zbiorcza plansza uzbrojenia

skala 1 : 500