

Nr kancelaryjny: IG.7430-9/5344/2009

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY

Stan na dzień: 27.05.2009

GINA WALBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	1/1	własność
PREZYDENT MIASTA WALBRZYCHA	siedz.: 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1		gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości

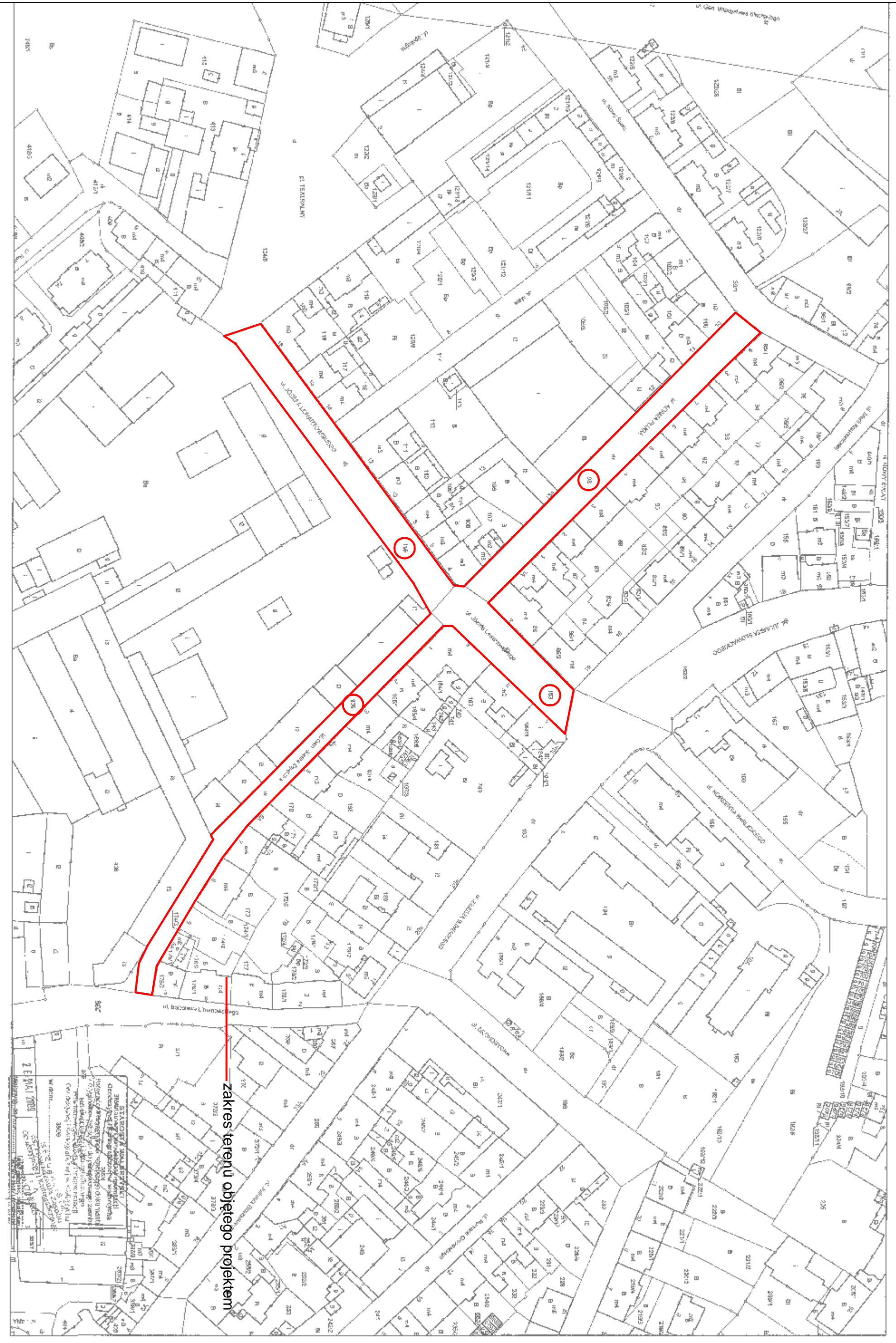
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	Arkusz mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha		
0027	ŚRÓDMIEŚCIE	231	2	98	ul. Adama Pluga	0,2179		
			Id działki: 022109_1.0027.98					
			2	99/1	ul. Nowy Świat	0,2869		
			Id działki: 022109_1.0027.99/1					
			2	115	ul. Józefa Lewartowskiego	0,2002		
			Id działki: 022109_1.0027.115					
			2	124/5	pl. Teatralny	0,6925		
			Id działki: 022109_1.0027.124/5					
			4	163	ul. Józefa Lewartowskiego	0,1247		
			Id działki: 022109_1.0027.163					
			4	169	ul. Gen. Józefa Zajączka	0,1676		
			Id działki: 022109_1.0027.169					
			4	185	ul. Juliusza Słowackiego	0,3201		
Id działki: 022109_1.0027.185								
8	366	ul. Bolesława Limanowskiego	0,4753					
Id działki: 022109_1.0027.366								

Ilość działek: 8

Suma pow.: 2,4852 ha

Z upoważnienia Starosty

Redki



zakres terenu objętego projektem

WRM.DGPiŚ/73310/034/2898 /09

**DECYZJA NR 034/2009
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 50, art. 54, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 – z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.06.09 r. Zakładu Projektowania „Projekt”, mgr inż. Wojciech Specylak w Wałbrzychu, występującego z upoważnienia Inwestora:

Zarząd Dróg i Komunikacji Wałbrzych
ul. Armii Krajowej 35
58-302 Wałbrzych

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wydział Rozwoju Miasta
Dział Gospodarki Przestrzennej i Środowiska
ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Szymała

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 5.10.09

Podpis 

USTALAŁAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie nawierzchni, wraz z wymianą uzbrojenia podziemnego, ulic: Gen J. Zajączka, J. Lewartowskiego, A. Pługa w Wałbrzychu (działki nr 98, 115, 169, 163, obręb nr 27 Śródmieście), na terenie zaznaczonym w załączniku graficznym nr 2 przy zachowaniu warunków określonych w załączniku nr 1.

UZASADNIENIE

W dniu 4.06.09 r. na wniosek Zakładu Projektowania „Projekt”, mgr inż. Wojciech Specylak w Wałbrzychu, występującego z upoważnienia Inwestora j.w., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji j.w.

Ocena wnioskowanego zamierzenia przeprowadzona przez tut. Organ wykazała, że:

- zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. – Dz.U. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) ma ono charakter inwestycji celu publicznego,
- przedmiotowy teren nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych, zatem określenie sposobu zagospodarowania rozpatrywanego terenu, stosownie do art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinno nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- złożony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze ogłoszenia, które umieszczono na stronie internetowej i wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Właściciele działek, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie. Jednocześnie wystąpiono o opinie wewnętrzne do Zarządu Dróg i Komunikacji w Wałbrzychu (pomocniczo, jako zarządu drogi działającego w imieniu zarządcy drogi gminnej, którym jest Prezydent Miasta Wałbrzycha) oraz Zespołu Ochrony i Kształtowania Środowiska Działu Gospodarki Przestrzennej i Środowiska Wydziału Rozwoju Miasta tut. Urzędu Miejskiego. W odpowiedzi na powyższe, pismem znak: WRM.DGPiŚ - 7624/110/7835/09 z dnia 23.06.2009 r., pozytywną opinię wyraził w/w Zespół Ochrony i Kształtowania Środowiska jednocześnie informując, że przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gdyż wynika to z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, a także z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami). Powyższa opinia zawierała także informację, iż nie przewiduje się wpływu planowanego zamierzenia na obszary sieci Natura 2000 zlokalizowane na terenie miasta Wałbrzycha.

Obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wymagany w/w przepisami o ochronie środowiska został dopełniony, gdyż Inwestor dołączył do akt sprawy Decyzję nr 30/09 z dnia 03.06.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Analizy wykonane w trakcie postępowania wykazały również, że zgodnie z § 68 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454) projektowana inwestycja obejmuje grunty zabudowane i zurbanizowane (grupa użytków gruntowych) oznaczone na mapie ewidencji symbolami dr – drogi (rodzaj użytku gruntowego). Ponadto ulice przeznaczone do przebudowy (nie licząc południowego odcinka ul. Lewartowskiego) znajdują się w granicach historycznego układu urbanistycznego – Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/W1, decyzją z dnia 08.12.1977 r. jako układ staromiejski i wyznaczają kwartały zwartej, kilkukondygnacyjnej zabudowy mieszkaniowej (wśród, której znajdują się obiekty figurujące w ewidencji zabytków) oraz teren Zakładu Porcelany „Krzysztof”.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sprawdzającej wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowanym zamierzeniem, przygotowano projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, który uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatury w Wałbrzychu z uwagami w zakresie konieczności uzyskania pozwolenia tego Urzędu na prowadzenie prac modernizacyjnych i badań archeologicznych na terenie inwestycji. Ponadto odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z zarządcą dróg gminnych (wymaganego przepisami art. 53 ust. 4 pkt. 9 przywoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ze względu na fakt, że w zaistniałym przypadku funkcję uzgadniającego i wydającego decyzję pełni ten sam organ.

Po zakończeniu postępowania dowodowego Strony zostały poinformowane, iż przed wydaniem decyzji administracyjnej przysługuje im prawo czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, polegające na wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów. Z możliwości tej nikt nie skorzystał.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

Decyzja traci ważność jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są niezgodne z ustaleniami wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu stosowny wniosek (zgodnie z art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami).

[Handwritten signature]



Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Wiesław Górnica
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

Załączniki:

- 1. załącznik nr 1 - warunki zabudowy,
- 2. załącznik nr 2 - część graficzna.

Otrzymują:

Strony wg wykazu, + załączniki;
ZPP a/b AZ

INWESTOR

Zarząd Dróg i Komunikacji Wałbrzych
ul. Armii Krajowej 35
58-302 Wałbrzych

1. RODZAJ INWESTYCJI:

Przebudowa nawierzchni, wraz z wymianą uzbrojenia podziemnego, ulic: Gen J. Zajączka, J. Lewartowskiego, A. Pługa w Wałbrzychu (działki nr 98, 115, 169, 163, obręb nr 27 Śródmieście).

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 - z późniejszymi zmianami).

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150 – obwieszczenie tekstu jednolitego z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 - z późniejszymi zmianami)

2.2.2. Projekt wykonawczy uzgodnić z Kierownikiem Delegatury w Wałbrzychu działającym z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych).

2.2.3 Realizacja prac ziemnych wymaga równoległego prowadzenia badań archeologicznych.

2.2.4. Prowadzenie prac modernizacyjnych (w oparciu o projekt uzgodniony na etapie koncepcji) i badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

2.2.5. W przypadku ewentualnej kolizji inwestycji z drzewami lub krzewami uzyskać zezwolenie tut. Urzędu na ich usunięcie.

2.2.6. Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów wykonywać w sposób niezagrażający ich żywotności.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 – obwieszczenie tekstu jednolitego z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177 z 2003 r., poz. 1729);
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 89 z 2006 r., poz. 625 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 123 z 2006 r. poz. 858 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

2.3.2. Wody opadowe odprowadzać do kanalizacji deszczowej.

2.3.3. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu uzgodnić w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu.

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 1
☎ (074) 842 64 18, 842 64 60

wsosz-wb@rubikon.pl
BIB http://wsosz.ibip.wroc.pl/gb/ibic/

Wałbrzych, 16.11.2009r.

ZA-MK-5002-107/09
l.dz. 6299/09

DECYZJA NR 760/09
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art.92 ust.6, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 5 ust. 1, 2, 6, 8, 9 i § 11 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1170 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku ARACHNE Łukasz Żmuda z up. PROJEKT Wojciech Specylak w Wałbrzychu pełnomocnika Zarządu Dróg i Komunikacji w Wałbrzychu z dnia 13.11.2009 /data wpływu 13.11.2009r/, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych w ramach realizacji inwestycji: przebudowa z wymianą infrastruktury ulic Lewartowskiego, Phuga i Zajęczka w Wałbrzychu zgodnie z załączonym do wniosku: projektem zagospodarowania terenu

udzielam pozwolenia

na przeprowadzenie przez: *mgr Jana Zipser, działającego w ramach firmy Archne we Wrocławiu* prac archeologicznych podczas robót ziemnych wykonywanych w ramach w/w inwestycji, zgodnie z programem prac opracowanym przez mgr Jana Zipser

Załącznik nr 1 zawierający projekt zagospodarowania terenu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych, co najmniej 3 dni wcześniej;
- 2) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 5) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 6) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych e-ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań

- 10) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki
- 11) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
- 12) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 13) powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
- 14) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;
- 15) należy dokonać aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu Delegaturą w Wałbrzychu;
- 16) zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do Parku Wielokulturowego „Stara Kopalnia” w Wałbrzychu na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych: 01.12.2009-30.12.2010r.

Uzasadnienie

Planowane zamierzenie, przebudowa z wymianą infrastruktury ulic Lewartowskiego, Pługa i Zajączka w Wałbrzychu, stosownie do przedstawionego projektu zagospodarowania terenu będzie realizowane w obrębie staromiejского układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 683 z dnia 08.12.1977 roku. Wobec powyższego inwestor przedstawił w tuł. urzędzie program prac i badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych. Tak opracowany program pozwoli na udokumentowanie zabytkowych warstw antropogenicznych oraz uwolni teren od ruchomej substancji zabytkowej umożliwiając realizację zamierzenia.

Pouczenie:

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 5 ust. 1 pkt 4 w/w rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r.
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak - Obolinska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. ARACHNE Łukasz Żmuda, ul. Pasieczna 44; 54-108 Wrocław (zpo)
2. mgr Jan Zipser, ul. M. Skłodowskiej-Curie 44/2; 50-369 Wrocław (zpo)
3. Zakład Projektowania Wojciech Specylak, ul. Uczniowska 21; 58-306 Wałbrzych
4. a/a teczka obiektu (układ urbanistyczny Wałbrzycha)

Do wiadomości:

1. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków. Warszawa
2. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
3. wa

OPINIA nr 487/2009

ZLECENIE Z/9356/2009

	uzgodnienie dokumentacji projektowej
Przedmiot uzgodnienia	Sieci: wodociągowa i energetyczna wraz z przyłączami oraz kanalizacja deszczowa w ramach przebudowy dróg gminnych - Wałbrzych, ulice: Pługa, Zajązcka i Lewartowskiego.
Obiekt	Wałbrzych Śródmieście nr 27, działki nr 169, 98, 115, 163.
Oznaczenie map	
Zleceniodawca	"PROJEKT" ZAKŁAD PROJEKTOWANIA WOJCIECH SPECYLAK 58-306 WAŁBRZYCH UCZNIOWSKA 21
Autor opracowania	mgr inż. Specylak mgr inż. Sycha Grzegorz, Wojciech,
Inwestor	Gmina Wałbrzych - Zarząd Dróg i Komunikacji w Wałbrzychu 58-302 Wałbrzych ul. Armii Krajowej 35

USTALENIA PODJĘTE PRZEZ ZESPÓŁ

Uzgodniono z uwagami

Telekomunikacja Polska SA Pion Administracji Obszar w Wałbrzychu załącznik do uzgodnienia ZUD/487/09 z dnia 30.09.2009r.; Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Wałbrzych ; uzgodniono zgodnie z uwagami jak w załączniku nr INF-323/2009 z dnia 30.09.2009 r.

UWAGI DODATKOWE

- O zamiarze rozpoczęcia robót i przed ich zakończeniem należy powiadomić gestorów sieci uzbrojenia terenu położonych w obrębie prowadzonych robót.
- Roboty ziemne w miejscach zbliżeń i przecięć z istniejącym uzbrojeniem terenu wykonywać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami i uzgodnieniami gestorów sieci.
- Uzgodniony projekt należy zlecić do wyznaczenia w terenie i pomiaru powykonawczego przed zasypaniem w gruncie, uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego - ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.z 2005r. nr 240, poz.2027)
- Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia w toku prac ziemnych znaków osnowy geodezyjnej, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, czy istnieje potrzeba odtworzenia znaku.
- Zmiany w uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień ZUDP.

- Integralną częścią niniejszej opinii jest opieczetowany przez ZUDP projekt usytuowania uzgadnianego obiektu.
- Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii.
- Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor lub organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomi "Zespół" o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu: decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzenia projektu budowlanego oraz pozwolenia.

Przewodniczący Zespołu
Z upoważnienia Starosty

Przewodniczący Zespołu
Uzgodniania Dokumentacji Projektowej

Małgorzata Juchniewicz